

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,19
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,25
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	70690

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	348 596,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	37 912,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	74 075,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	7 675,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	
7	1230, субkonto "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	57,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	4 100,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	252 417,00
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	
13		Финансовый результат 2017 год	
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	64030
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	20
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	