ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕНОСТЬЮ

«Палтекс»

р/с 40702810328050000965 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758
Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО)
ИНН 6154060025 КПП 615401001 ОГРН 1036154004259
Адрес: г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 23-2 Тел. +7 (8634) 68-30-37

Исх. № 96
От 28.10.2019 г.

В Региональную службу
государственного строительного надзора
Ростовской области

Сопроводительное письмо

Прошу принять отчет ООО «Палтекс» за III квартал 2019 года.

Генеральный директор
ООО «Палтекс» Мардахаев П.Б.

Российская область, г. Таганрог, Общество с ограниченной ответственностью "Палтекс" ИНН 6154060025 ОГРН 1036154004259

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области
Вх.№ 29 10 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

За 3_квартал 20_19___ года

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛТЕКС»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «ПАЛТЕКС»
3	Место нахождения	РО,г. Таганрог
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	ул. Инструментальная,23-2
5	Единоличный исполнительный орган	ИФНС по г. Таганрогу РО
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1036154004259
7	Дата государственной регистрации	28,08,1995
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	615401001

____Ген.директор_____/___Мардахаев Полад Биняминович
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«____»_____20___г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3	**Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:**	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	6:58:0002244:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	номер договора аренды, период его действия	
3.3.1	дата договора аренды	
3.4	номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	61-Аб№2725667
3.4.1	дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	04.12.09
4	**Информация о разрешении на строительство:**	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU61-58-248-2016
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	22.11.16
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Таганрога
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство	09.01.20
4.4.1	краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.4.2	новый срок действия разрешения на строительство	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.5.1	новый срок действия разрешения на строительство	
5	**Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:**	
5.1	жилые помещения, шт	53
расш.	жилые помещения, кв.м.	4900
5.2	нежилые помещения, шт	
расш.	нежилые помещения, кв.м.	
5.3	машино-места, шт	
расш.	машино-места, кв.м.	
6	**Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)**	103
7	**Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)**	

8	**Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)**	103
9	**Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:**	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	68,25
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	**Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:**	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	**Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:**	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	33,81
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	37,71
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	3,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	
12	**Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:**	X
12.1	дата заключения первого договора	21.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
расш.	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры, кв.м	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
расш.	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	37,91

13	**Информация об исполнении застройщиком договоров:**	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	13
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	**Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**	
15	**Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:**	X
15.1	номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№61-58-51-2019
15.1.1	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	7.8.19
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация города Таганрога
16	**Сведения о договоре страхования:**	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	номер договора страхования	
16.2.1	дата договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования	
16.3.1	новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	**Сведения о договоре поручительства:**	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	номер договора поручительства	
17.2.1	дата договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства	
17.3.1	новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	**Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд**	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств

Расшифровка графы 11.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Итого	сумма гр. 11.4 раздела II	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	**Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе:					
1.1	**Подготовка территории строительства,** в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0
	Всего по пункту 1.1	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0**
1.2	**Строительно-монтажные работы,** в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2	2	2	2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,4	0,4	0,4	0,4	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,7	1,7	1,7	1,7	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,6	8,6	8,6	8,6	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0
1.2.6	устройство кровли					0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,6	2,6	2,6	2,6	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	2,2	2,2	2,2	2,2	0
1.2.9	монтаж лифтов					0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,3	1,3	1,3	1,3	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,6	0,6	0,6	0,6	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,8	0,8	0,8	0,8	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1	1	1	1	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,5	0,5	0,5	0,5	0
Всего по пункту 1.2		**22**	**22**	**22**	**22**	**0**
1.3	**Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,** в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,9	1,9	1,9	1,9	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,3	0,3	0,3	0,3	0
Всего по пункту 1.3		**2,2**	**2,2**	**2,2**	**2,2**	**0**
Всего по статье 1		**24,7**	**24,7**	**24,7**	**24,7**	**0**
2	**Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	24,65	24,65	24,65	24,65	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,2	0,2	0,2	0,2	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		**24,85**	**24,85**	**24,85**	**24,85**	**0**
3	**Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,3	0,3	0,3	0,3	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,8	2,8	2,8	2,8	0

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3	0,3	0,3	0,3	0
3.4	авторский надзор	0,2	0,2	0,2	0,2	0
Всего по статье 3		**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**0**
4	**Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,** в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,8	0,8	0,8	0,8	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,3	0,3	0,3	0,3	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,8	0,8	0,8	0,8	0
4.4	объекты теплоснабжения	0,4	0,4	0,4	0,4	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,8	0,8	0,8	0,8	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,7	0,7	0,7	0,7	0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**0**
5	**Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,** в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,3	1,07	1,07	1,07	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,6	0,8	0,8	0,8	0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		**1,2**	**2,17**	**2,17**	**2,17**	**0**
6	**Статья 6. Освоение территории,** в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0
Всего по статье 6		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	**Статья 7. Развитие территории,** в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0
Всего по статье 7		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8	**Статья 8. Комплексное освоение территории,** в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья [30]					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
Всего по статье 8		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

9	**Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,** в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,3	0,5	0,5	0,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,4	0,4	0,4	0,4	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,53	0,53	0,53	0,53	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,1	0,3	0,3	0,3	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,9	1,1	1,1	1,1	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3,3	5,5	5,5	5,5	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,3	0,3	0,3	0,3	0
Всего по статье 9		**5,83**	**8,63**	**8,63**	**8,63**	**0**
10	**Статья 10. Иные текущие расходы,** в том числе:					
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,5	0,5	0,5	0
Всего по статье 10		**0**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0**

ВСЕГО		**63,98**	**68,25**	**68,25**	**68,25**	**0**

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	103,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	68,25
3	Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в	7,00

4	Общая сумма задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства: стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	0,00
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	2,10
6	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	39,81
7	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	
8	Денежные средства на специальном счете	
9	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	37,54

Приложения к отчетности: на ____ листах

ген.директор _____/_____Мардахаев П.Б.

(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«____»_____20___г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика [19]

1	Норматив обеспеченности обязательств [20] ($Н^1$)	#ДЕЛ/0!
2	Норматив целевого использования средств [20] ($Н^2$)	#ДЕЛ/0!
3	Норматив безубыточности [20]	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика [21]	0

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы)	
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	
13		Финансовый результат 2017 год	
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	

19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	

ген.директор /_____/_____Мардахаев П.Б.
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«___»_____20___г.

12